



ПРОКУРАТУРА
РАЗЪЯСНЯЕТ

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

ДОПОЛНЕН СПИСОК ОРГАНИЗАЦИЙ, ЧЬИ ЖИЛИЩНЫЕ ЗАЙМЫ МОЖНО ПОГАШАТЬ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

Дополнен список организаций, чьи жилищные займы можно погашать за счет средств материнского капитала

Постановлением Правительства РФ от 25.05.2019 N 655 внесены изменения в Правила направления средств (части средств) материнского капитала на улучшение жилищных условий.

Согласно поправкам перечень организаций, чьи жилищные займы можно погашать за счет средств материнского капитала, дополнен сельскохозяйственными кредитными потребительскими кооперативами, осуществляющие свою деятельность не менее 3 лет со дня государственной регистрации.

Кроме того, уточнен перечень представляемых документов в случае направления средств материнского капитала на оплату строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, а именно необходимо предоставить:

- копию разрешения на строительство либо уведомления, выданных лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат;
- копию договора строительного подряда;
- засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), на которое (которые) оформлено разрешение на строительство либо которому (которым) выдано уведомление, в течение 6 месяцев после ввода в

эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства либо после получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, оформить жилое помещение, построенное с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению;

- копию документа, подтверждающего право собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

К примеру, при индивидуальном жилищном строительстве вместо копии разрешения на строительство теперь можно подать полученное строительной организацией от властей уведомление о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта на земельном участке.

Прокуратура города Феодосии



ПРОКУРАТУРА
РАЗЪЯСНЯЕТ

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

ПРАВООБЛАДАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА СЧИТАЮТСЯ УВЕДОМЛЕННЫМИ ПО ИСТЕЧЕНИИ 10 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ СО ДНЯ НАПРАВЛЕНИЯ ИМ ПИСЬМЕННОГО УВЕДОМЛЕНИЯ. ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ И ИНОГО ДОХОДА, ИЗ КОТОРЫХ ПРОИЗВОДИТСЯ УДЕРЖАНИЕ АЛИМЕНТОВ НА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.04.2019 № 388 «О внесении изменения в пункт 2 перечня видов заработной платы и иного дохода, из которых производится удержание алиментов на несовершеннолетних детей» установлено, что не производится удержание алиментов с сумм, выплачиваемых в связи с рождением ребенка, со смертью родных, с регистрацией брака, а также компенсационных выплат в связи со служебной командировкой, с переводом, приемом или направлением на работу в другую местность, с использованием, износом (амортизацией) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств и материалов, принадлежащих работнику, и возмещением расходов, связанных с их использованием.

Изменения внесены в подпункт «п» пункта 2 «Перечня видов заработной платы и иного дохода, из которых производится удержание алиментов на несовершеннолетних детей», положения которого признаны частично не соответствующими Конституции РФ постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 01.02.2019 № 7-П, поскольку позволяли удерживать алименты, в частности, с компенсации за использование личного транспорта.

Суд указал, что компенсация за использование личного автомобиля в служебных целях не относится к реальному доходу работника и направлена на возмещение затрат, связанных с износом и использованием имущества.

Прокуратура города ФЕОДОСИИ



ПРОКУРАТУРА
РАЗЪЯСНЯЕТ

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ УТВЕРЖДЕНЫ ПРАВИЛА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА О СНОСЕ ИМУЩЕСТВА ИЛИ НЕОБХОДИМОСТИ ЕГО ПРИВЕДЕНИЯ В СООТВЕТСТВИЕ С ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

13 мая 2019 года Д.А. Медведевым подписано Постановление Правительства Российской Федерации № 588 «Об утверждении Правил уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах о том, что такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории».

Уведомляться должны собственники здания, сооружения, помещений в них (в т. ч. собственники помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также наниматели жилых помещений по договорам социального найма или найма в многоквартирных домах. За это отвечают правообладатель здания или сооружения, в связи с размещением которого установлена зона. Если же она установлена по другим основаниям, то ответственными являются органы власти, принявшие соответствующее решение.

Уведомления направляются почтой, публикуются по правилам для официальной информации органа местного самоуправления, размещаются на его сайте, а также в общедоступных местах.

Наряду с уведомлением вышеназванными способами, допускается также непосредственное вручение уведомителями (их должностными лицами) под роспись уведомления правообладателю объекта недвижимого имущества.

Правообладатели объектов недвижимого имущества считаются уведомленными по истечении 10 календарных дней со дня направления им письменного уведомления.

Прокуратура города ФЕОДОСИИ



ПРОКУРАТУРА
РАЗЪЯСНЯЕТ

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДВАЛА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ ЛИЧНЫХ НУЖД

В большинстве случаев подвальное помещение многоквартирного дома является техническим этажом, где размещены коммуникации, приборы учета поставляемой энергии, необходимые для функционирования коммунальных систем всего дома.

Собственники и наниматели квартир в многоквартирном доме оборудуют хозяйственные помещения в подвалах для хранения бытовых предметов.

В соответствии с п.п. е п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 года, содержание общего имущества включает в себя меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

Согласно ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 предусмотрено, что переоборудование жилых и нежилых помещений в жилых домах допускается производить после получения соответствующих разрешений в установленном порядке. В соответствии с п.п. 3.4.6 и 4.1.15 Правил не допускается устраивать в подвальных помещениях склады горючих и взрывоопасных материалов, а также размещать другие хозяйственные склады, если вход в эти помещения осуществляется из общих лестничных клеток; использовать подвалы и технические подполья жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения.

На объектах защиты запрещается: хранить и применять на чердаках, в подвалах и цокольных этажах, а также под свайным пространством зданий легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы, кроме случаев, предусмотренных нормативными документами по пожарной безопасности в сфере технического регулирования; использовать чердаки, технические этажи, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов (В п. 23 Правил противопожарного режима, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390).

Размещение хозяйственных построек без соответствующих согласований может привести к нарушению требований пожарной безопасности, а также загородить доступ к коммуникациям, иному общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.

Таким образом, из приведенных выше положений законодательства следует, что если граждане желают оборудовать в подвальных помещениях кладовые, иные хозяйственные постройки, необходимо принять соответствующее решение на общем собрании собственником помещений в многоквартирном доме, об использовании общего имущества. А также получить разрешение контролирующих органов, а именно: Роспотребнадзора и Пожарной инспекции.

Прокуратура города Феодосии



ПРОКУРАТУРА
РАЗЪЯСНЯЕТ

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

РЕБЕНКУ МОГУТ ЗАПРЕТИТЬ ВЫЕЗД ЗА РУБЕЖ, ЕСЛИ ОДИН ИЗ РОДИТЕЛЕЙ НЕ СОГЛАСЕН

Приказом МВД России от 11.02.2019 № 62 (зарегистрирован в Минюсте России 08.05.2019) утвержден новый Порядок подачи, рассмотрения и ведения учета заявлений о несогласии на выезд из Российской Федерации несовершеннолетнего гражданина Российской Федерации.

Определено, что заявление о несогласии на выезд ребенка за пределы Российской Федерации подается лично в подразделение по вопросам миграции территориального органа МВД России по месту жительства родителя или самого несовершеннолетнего.

В случае проживания заявителя за границей заявление может быть подано в дипломатическое представительство или консульское учреждение Российской Федерации.

Заявление рассматривается в течение 5 рабочих дней с даты регистрации.

Споры относительно возможности выезда ребенка за рубеж разрешаются в судебном порядке.

При отсутствии решения суда, разрешающего выезд несовершеннолетнего гражданина Российской Федерации за рубеж, информация о временном ограничении выезда направляется МВД России в пограничную службу ФСБ России.

Прокуратура города ФЕОДОСИИ



ПРОКУРАТУРА
РАЗЪЯСНЯЕТ

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

ЗА ПОСОБИЕМ НА РЕБЕНКА МОЖНО ОБРАЩАТЬСЯ И ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА И ПО МЕСТУ ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ

Федеральным законом от 01.05.2019 N 92-ФЗ, вступившим в силу с 12.05.2019, внесены изменения в Федеральный закон "О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей", предусматривающие возможность подачи заявления о назначении ежемесячной выплаты в связи с рождением ребенка по месту фактического проживания, а не как ранее - только по месту жительства либо через Многофункциональный центр.

Установлено, что информация о назначении ежемесячной выплаты в связи с рождением первого ребенка будет размещаться в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

Прокуратура города Феодосии